



Sunneschlössli

a private hideaway

TANNHEIMER TAL · TIROL · 1.200 M

SIEBEN SUITEN · PERSÖNLICH GEFÜHRT



WILLKOMMEN

Unser Schlössli, für eine Weile Ihres.

Ein Haus über dem Dorf, sieben Suiten mit eigener Küche, ein Garten mit Schwimmteich und der Blick auf die Tannheimer Berge. Von Hand geführt, mit Ruhe und Zeit für den einzelnen Gast. Kein großer Hotelbetrieb, eher ein Zuhause auf Zeit.

— DAS HAUS AUF EINEN BLICK

Was Sie erwartet

7

Suiten von 50 bis 82 m²,
jede mit eigener Küche

1.200 m

Höhenlage am sonnigen
Hang über Nesselwängle

4 Sterne

Ehemals
private Residenz

2

Gastgeber im Haus:
Nina & Matthias Kienzle

2 bis 6

Gäste je nach Suite,
für Paare wie für Familien

100 %

Photovoltaik & Erdwärme,
E-Ladestation am Haus



DIE LAGE

Tannheimer Tal, die stille Seite.

Eines der schönsten Hochtäler der Alpen, 2019 zur schönsten Wanderregion Österreichs gewählt und von Deutschland aus staufrei über die A7 erreichbar. Nesselwängle ist seine ruhigste Ecke: Wanderwege ab der Haustür, die Krinnenalpe zu Fuß über dem Dorf, der Haldensee in wenigen Minuten. Wer hierher kommt, kommt zum Atemholen.

— AKTIVITÄTEN IM TAL

Das Tal vor der Tür.



100+

Wanderrouten



40+

Gipfelziele



80+

Rad- und MTB-Touren



4

Skigebiete · 33 km Pisten



140 km

Loipen im Tal



30+

Rodeln, Schneeschuh, Winterwege



7

Seen und Bäder



31

Kapellen und Kirchen



5

Kunst & Kultur



40 Min

bis Schloss Neuschwanstein



— DAS HIDEAWAY

Ein privates alpines Hideaway.

Das Sunneschlössli war einmal eine private Residenz, und das spürt man bis heute. Sieben Suiten, die Bauernstube für ungezwungene Begegnungen, ein Weinkeller, die Hausbar Orient Express, ein Wellnessbereich im Luxor-Stil mit Dampfbad und Whirlpool, ein Bio-Schwimmteich mit Gartenterrasse und eine eigene Kapelle, offen für Zeremonien jeder Art.

Vier Sterne. Das Wichtigste aber ist, dass wir selbst da sind, jeden Tag, für jeden Gast.

Ein Zuhause auf Zeit.

DIE SUITEN

Sieben Suiten, sieben Geschichten.

Jede Suite hat eine eigene voll eingerichtete Küche und ein eigenes Thema, eingerichtet über Jahrzehnte mit echten Antiquitäten. Apartment-Freiheit, mit Frühstück auf Wunsch, Wellness und Gastgeber im Haus.

Rosensuite	71 m ² · 2-4 P
Zarensuite Nikolaus II.	60 m ² · 2-4 P
Biedermeiersuite Freischütz	60 m ² · 2-4 P
Loftsuite Geierwally	50 m ² · 2-4 P
Turmsuite Dornröschen	50 m ² · 2-4 P
Erkersuite Andreas Hofer	82 m ² · 4-6 P
Jägersuite Wilhelm Tell	73 m ² · 4-6 P





— SUITE IM PORTRÄT

Rosensuite

Beste Südlage, 71 Quadratmeter, getrennte Schlaf- und Wohnzimmer. An der Wand hängt eine Original-Lithografie von Salvador Dalí neben Gemälden der Schweizer Rosenmalerin Lotte Günthart. Von der privaten Loggia schauen Sie auf die Krinzenspitze.



SUITE IM PORTRÄT

Zarensuite Nikolaus II.

In diesen Betten schliefen einst Zar Nikolaus II. und Alexandra Fjodorowna im Alexander-Palais von Zarskoje Selo. Über zwei Umwege kamen sie nach Nesselwängle. Dazu ein Erker mit Blick über das Dorf und ein Sofa, das zum Bücherlesen einlädt.

— UND WEITERE

Jede mit eigener Handschrift



FRÜHSTÜCK

Aus der Bauernstube.

Der Tag beginnt in unserer Bauernstube, mit einem Frühstück aus der Region: Brot vom Bäcker im Tal, Käse und Aufschnitt, Obst, frischer Kaffee. In Ruhe, ohne Eile, zwischen acht Uhr dreißig und zehn.

Frisch zubereitet, in aller Ruhe serviert. Ein Tisch, an dem man gerne sitzen bleibt.

Unser Tisch ist gedeckt.



Lieblingsplätze, die wir selbst empfehlen.

Viele davon von Freunden geführt.



7

Lokale im Dorf

Gasthof Köllenspitze

Tiroler Wirtshausküche

Landgasthof Schuster

Regional, mit Bergblick



30+

in 15 Minuten

s'Morent

Slow-Food-Haubenlokal · Zöblen

Hotel Sonnenhof

Elegant und alpin · Grän

TOVINO Winebar

Wein und kleine Karte · Tannheim



4

bei uns im Haus

Fondue, Raclette und Grill

jederzeit für Gäste

Kaffeemaschine

von morgens bis abends

Honesty Bar

auf Vertrauensbasis

Orient Express

die private Bar im Haus



— WELLNESS & NATUR

Wärme im Haus, ein Teich am Hang.

Nach einem Tag im Freien wartet Wärme: ein türkisches Dampfbad, Whirlpool und Infrarotkabine im Luxor-Stil. Im Sommer liegt der Bio-Schwimmteich in der Sonne am Hang. Wellness als Regeneration, nicht als Programm.



BAD & WELLNESS

Bäder und Wohltun.

Helle Bäder mit Regendusche, eigene Küche in jeder Suite, Endreinigung und WLAN inklusive. Bademäntel für den Wellnessbereich halten wir auf Wunsch bereit. Damit aus Tagen Wochen werden dürfen.





FITNESS

Trainieren im Gewölbekeller.

Ein eigener Fitnessraum im alten Gewölbe: Rudergerät, Ergometer, Hanteln, Boxsack. Bewegung im Haus, an Regentagen und früh am Morgen.



ANKOMMEN

Die Garage mit Aussicht.

Eine eigene Garage direkt am Haus. Beim Ein- und Ausladen liegt das Tal vor Ihnen, das Auto verschwindet wettergeschützt, und der Urlaub beginnt schon an der Schwelle.



— DIE HAUSBAR

Orient Express

Dem berühmten Zug nachempfunden: dunkles Holz, Leder, gedämpftes Licht. Ein Glas aus dem Weinkeller, ein Raum für den Abend.



— DIE GASTGEBER

Nina & Matthias Kienzle

Kennengelernt haben wir uns im Brenners Park-Hotel in Baden-Baden, beide zu Hause in der gehobenen Hotellerie. Matthias war über 25 Jahre als Hotelbetriebswirt unterwegs, vom Baur au Lac in Zürich über Schloss Bensberg bis zuletzt Gut Steinbach, mit einem Abschluss am Cornell GMP. Nina kommt aus Rooms Division und Front Office, ebenfalls vom Baur au Lac und vom Brenners. Heute bringen wir all das in ein kleines, eigenes Haus, mit Zeit für jeden Gast.

Im Juli 2026 haben wir das Sunneschlössli von Daniela Grasmück und Frank Niedermann übernommen, die es über 13 Jahre geprägt haben. Uns ist wichtig, dass sich jeder Gast bei uns aufgehoben fühlt.

Mit Tochter Mathilda und Labradoodle Oskar. Und der rote Porsche-Diesel-Traktor gehört auch zum Haus.



— ANLÄSSE · PRIVAT —

Feiern im kleinen Kreis

Zum Haus gehört eine eigene Kapelle, dem heiligen Antonius geweiht. Wer hier heiraten oder eine Zeremonie halten möchte, spricht mit uns. Die Kapelle ist für den kleinen Kreis, das Haus für die Stunden danach.

Hochzeiten

Trauung in der Kapelle, Sektempfang im Garten, das Fest im Haus. Den Ablauf besprechen wir in Ruhe mit Ihnen.

Taufen

Ein stiller, würdiger Rahmen für die Taufe Ihres Kindes, mit Platz für die Familie und einem Fest im Anschluss.

Segnungen und stille Zeremonien

Für Jubiläen, das erneuerte Eheversprechen oder einen Moment der Einkehr.

Sprechen wir über Ihre Feier. welcome@sunneschloessli.com · +43 5675 8383

— ANLÄSSE · GESCHÄFTLICH

Arbeiten, wo andere ankommen

Sieben Suiten, eigene Küche, ein Garten mit Schwimmteich und viel Ruhe. Das ganze Schlössli lässt sich für sich haben, für konzentrierte Tage abseits des Alltags.

Klausur und Retreat

Das ganze Haus exklusiv für Ihr Team, ungestört und mit kurzen Wegen.

Workshop und Seminar

Ein ruhiger Raum zum Denken, dazu Pausen im Garten und am Schwimmteich.

Der Abend danach

Ein gemeinsames Essen im Haus und ein Glas aus dem Weinkeller.

Meisterkurse AB HERBST

Meister ihres Fachs kommen ins Haus, ein Wochenende an der Werkbank, mitten im Schlössli. Leder, Glas, Wein, Kunst und Musik.

Erzählen Sie uns, was Sie planen. welcome@sunneschloessli.com · +43 5675 8383



Wir freuen uns auf Sie.

Wir halten Ihnen gern eine Suite frei.

Telefon +43 5675 8383 · E-Mail welcome@sunneschloessli.com · Web www.sunneschloessli.com

Sunneschlössli · Nesselwängle 124 · 6672 Nesselwängle · Tirol, Österreich

Bildnachweis · Florian Busch · Tobias Hertle · Sunneschlössli

